

Årsberetning 2018 for Hus-styret speiderhuset

Styrets sammensetning 2018:

Leder: Nils R Melby

Kasserer: Anders Ø Johnsen

«Hus-ansvarlig»: Yvonne Neland Frøhaug

«Vaktmester»: Tore Hågensen

Representant Mjølner: Stian Ringstad

1. Aktiviteter i 2018:

1. Styret har gjennomført oppgradering/oppussing av speiderhuset som følger:

- 1.) Ny varmepumpe i 1. etg.
- 2.) Div. elektrikerarbeid
- 3.) Nye bord og stoler

Nye bord og stoler fikk vi gratis fra gamle Nebbenes kafe, og dette ble ordnet og hentet av Tore Hågensen.

Folkehjelpen i Norge har også utført en del vasking av husets 1. etg. gjennom 2018.

2. Styret har også i 2018 jobbet mye med å få ned driftsutgiftene på speiderhuset, samt jobbet for å øke inntektene. Herunder er avtalen med Folkehjelpen i Norge videreført. De leier huset 3 dager i uken, og forestår all utleie av speiderhuset på vegne av Mjølner Speidergruppe. Dette fungerer meget bra, og er en særs god løsning for begge parter.
3. Styret har i 2018 gjennomført 1 styremøte. Styret ønsker å rette en spesiell takk til styremedlem og «vaktmester» Tore Hågensen for den jobben han også i 2018 har lagt ned på speiderhuset. Her gjøres det en formidabel jobb 😊
4. Det har vært betydelig utleie av speiderhuset også i 2018. Ikke mange helger det ikke har vært utleid 😊. Det har vært langt færre klager på støy ift utleie i 2018 enn hva vi hadde i 2017. Dette tolkes som at innskjerping av rutiner og kontroll har gitt god effekt.

2. Økonomi/resultat 2018:

Speiderhuset gikk i 2018 med overskudd på kr. 6 000,- mot ett underskudd i 2017 på kr. 25 000,-. Det ble gjort investeringer/vedlikehold for ca. kr. 35 000,- i 2018, herunder anskaffelse av ny varmpumpe. Speiderhuset søkte kommunen om støtte til vedlikehold, og fikk innvilget kr. 20 000,-. Inntektene på huset var i 2018 på kr. 128 000,- og utgiftene var på kr. 122 000,-. Inntekten har vært gode ift utleie, og er på 95 000,-. Inntektsnivået i 2019 er forventet å holde seg på 2018 nivå. Inntektene fra Folkehjelpen i 2018 er lavere enn budsjettet fordi det gjennom året er tatt avgjørelse på å redusere husleien for Folkehjelpen. Avgjørelsen ble tatt etter en totalvurdering opp i mot den jobben Folkehjelpen faktisk legger ned for Speiderhuset og Mjølner speidergruppe. Denne innsatsen er særdeles viktig for driften av speiderhuset.

Budsjett 2019:

Hus-styret har budsjettet med kr. 113 000,- i driftsutgifter/investeringer for 2019, herunder kr. 30 000,- til ny varmpumpe i kjeller inkl. elektrikerarbeid.

Hus-styret har budsjettet med kr. 122 000,- i totale inntekter for 2019. **Totalt sett budsjetteres det med et overskudd i 2019 på ca. kr. 9 000,-.**

Hus-styret har besluttet å øke husleiesatsene noe fom 2019. Leien økes med kr. 500,- pr døgn med unntak av barnebursdager og møter som holdes på henholdsvis kr. 500,- og kr. 800,- pr døgn. Husleien til Folkehjelpen er nedjustert til kr. 10 000,- pr år. Hus-styret kan, dersom det skulle bli behov, korrigere investeringsbudsjettet (som er på kr. 30 000,-) for og redusere risiko.