

# Årsberetning 2017 for Hus-styret speiderhuset

## Styrets sammensetning 2017:

**Leder:** Nils R Melby (på valg)

**Kasserer:** Anders Ø Johnsen (på valg)

**«Hus-ansvarlig»:** Bodil Svendsberget (på valg), (NB! Hus-fut trakk seg våren 2017. Utleie forestås nå av Folkehjelpen i Norge).

**«Vaktmester»:** Tore Hågensen (ikke på valg)

**Representant Mjølner:** Arne Martin Furulund (ny velges av Mjølner for 2018).

## Aktiviteter i 2017:

1. Styret har gjennomført oppgradering/oppussing av speiderhuset som følger:
  - 1.) Oppgradering av kjøkken – Bygd ut/renovert/erstattet noe hvitevarer
  - 2.) Oppgradering av kjeller – Maling, vask av kjeller, gulvbelegg, nytt toalett/vask (utført av foreldrekontakter – Anita Køhl og Tore Hågensen).
2. Styret har også i 2017 jobbet mye med å få ned driftsutgiftene på speiderhuset, samt jobbet for å øke inntektene. Herunder har styret fremforhandlet ny leieavtale med Folkehjelpen i Norge. Da hus-fut trakk seg mai/juni 2017 fremforhandlet styret en avtale med Folkehjelpen i Norge. Folkehjelpen i Norge, som fra før av selv leier speiderhuset 3 dager i uken, forestår nå utleie av speiderhuset på vegne av Mjølner/hus-styret. Som kompensasjon ble husleien satt ned fra kr. 300,- pr dag til kr. 200,- pr dag. Dette fungerer veldig bra. Folkehjelpen i Norge har også inngått avtale om å leie kontor på speiderhuset. Kontrakt er skrevet med virkning fra 1. januar 2018, og husleien ble satt til kr. 1 000,- pr mnd. Folkehjelpen i Norge betaler da ca. kr. 3 500,- pr måned for sine leieforhold på Speiderhuset, samt at de forestår all utleie av speiderhuset på Mjølners vegne.
3. Styret har i 2017 gjennomført 1 styremøte.
4. Det har vært betydelig utleie av speiderhuset i 2017. Ikke mange helger det ikke har vært utleid ☺. Dette har medført noe flere klager fra naboer enn hva vi har vært vant med. Dette har styret møtt på en, etter styrets oppfatning, konstruktiv måte og har i stor grad skjerpet inn vilkårene for utleie av speiderhuset. Dette har gitt god effekt og det er mottatt langt færre klager 2. halvår 2017 enn i 1. halvår 2017.

## 5. Økonomi 2017:

Speiderhuset gikk i 2017 med underskudd på kr. 25 059,-. Årsaken til underskuddet ligger primært i 2 forhold. Oppussing/utbygging av kjøkken ble en god del dyrere enn beregnet, og sprakk med ca. kr 25 000,- ift budsjett. I tillegg ble det besluttet å pusse opp i kjeller ifm Mjølners 100 års jubileum. Herunder kom nødvendig oppgradering av defekt toalett/vask. Det er også erstattet noe hvitevarer på kjøkken. Dette var det ikke budsjettet med, og totalt sprakk investeringsbudsjettet med ca. kr 49 000,-, og inventar og utstyr med ca. kr 14 000,-. Økonomien redder seg noe inn ved at inntektene har vært meget gode i 2017, og huset tok inn ca. 40 000,- mer enn budsjettet. Korrigerer vi for investeringer/oppussing, så gikk driften av huset med ca. kr. 55 000,- i pluss.

### Budsjett 2018:

Hus-styret har budsjettet med kr. 116 800,- i driftsutgifter/investeringer for 2018. Dette er ca. kr 65 000,- mindre enn hva regnskap for 2017 endte opp med. Reduksjonen tilskrives et betydelig lavere forventet investering/vedlikeholdsbehov i 2018 enn i 2017.

Hus-styret har budsjettet med kr. 127 150,- i totale inntekter for 2018. Budsjetterte inntekter er nedjustert noe ift regnskap 2017 for å redusere risiko. **Totalt sett budsjetteres det med et overskudd i 2018 på ca. kr. 10 000,-**. Hus-styret kan, dersom det skulle bli behov, korrigere investeringsbudsjettet (som er på kr. 30 000,-) for og ytterligere redusere risiko.